La Lettre
d'information et de liaison du Mouvement Pact

Questions d'actualité

Congrès HLM : logement social et insertion par l'habitat face à la crise

Premier congrès du nouveau président de l'USH, M. Thierry Repentin, et des deux ministres les plus directement concernés : M. Benoist Apparu, secrétaire d'Etat au Logement et à l'urbanisme et Mme Marie-Luce Penchard, secrétaire d'Etat à l'Outre-Mer

Le congrès HLM qui vient de se tenir à Toulouse se proposait d'analyser les impacts de la crise et de formuler des propositions pour en contenir les effets en améliorant l'efficacité de la politique du logement (1). C'était aussi le premier congrès du nouveau président de l'USH, M. Thierry Repentin, et des deux ministres les plus directement concernés : M. Benoist Apparu, secrétaire d'Etat au Logement et à l'urbanisme et Mme Marie-Luce Penchard, secrétaire d'Etat à l'Outre-Mer. Les participants (1) ont pu débattre du rôle, face à la crise, du logement social et de l'insertion par l'habitat. Ils ont mis en exergue la double fonction de solidarité sociale (notamment le rôle régulateur des acteurs sociaux du logement) et d'appui à l'activité économique (notamment l'aspect contracyclique du financement du logement social). Ils ont souligné la nécessaire pérennité du Livret A et du rôle de la CDC, reconnu la volonté du 1% logement de soutenir les politiques publiques et souhaité que l'activité des agences nationales (ANRU et Anah) puisse s'inscrire dans la durée.

Mieux répondre aux questions « où ? » et « pour qui ? » construire ?

Très attendues, les interventions des ministres témoignent d'un infléchissement certain du discours de l'Etat depuis la RGPP (2) et du souci de mieux répondre aux besoins nés de la crise, en prenant concrètement en compte l'inégalité de ces besoins selon les territoires ainsi que les aspirations des demandeurs de logement. Répondre aux questions « combien et comment construire ? » ne suffit plus. On ne peut plus négliger la question « où construire ? » et encore « pour qui construire ? ».

Pour le partenariat HLM - PACT

S'il a affirmé sa volonté d'appliquer les lois SRU et DALO, de s'inscrire dans la continuité du plan de cohésion sociale et du plan de relance, de sauvegarder le financement du logement social et de la réhabilitation, M. Benoist Apparu a aussi évoqué les moyens d'adapter la politique du logement à ces nouvelles exigences. Il a notamment souhaité, pour mieux prendre en compte la réalité des enjeux territoriaux, s'appuyer davantage sur les acteurs du logement et de l'insertion par le logement (mobilisation du CNH autour des Etats généraux du logement prévus pour le printemps, volonté d'agir en concertation avec les acteurs du 1%, volonté de travailler avec les associations (3) …).

Dans ce contexte, les associations PACT ont, à l'évidence, du pain sur la planche. M. Repentin a souligné dans son discours de clôture l'intérêt du partenariat d'action noué entre les HLM et notre Mouvement. Il est acquis que nous serons présents aux cotés des HLM dans la préparation des Etats généraux du logement.

Trois grands axes de développement de partenariats locaux s'offrent ainsi à nous. Avec les HLM, pour relever les défis territoriaux du logement des personnes défavorisées en métropole et dans les DOM. Avec les acteurs du 1%, pour travailler à la mise en place de contreparties d'attributions dans le logement privé conventionné. Avec les collectivités locales, pour promouvoir le parc privé à vocation sociale et le mobiliser au service du droit au logement et de la mixité urbaine.

(1) responsables HLM, mais aussi élus, locataires, banquiers, collecteurs, responsables associatifs dont le président de la Fédération des PACT Georges Cavallier, auteur du présent article
(2) Révision générale des politiques publiques
(3) Une réunion consacrée à la modernisation de la politique de l'hébergement et du logement adapté s'est tenue lundi 21 septembre

Nouvelles brèves

N° 24 / 2 OCTOBRE 2009

France Terre d'asile : journée sur le logement des migrants en Ile-de-France

● Le service logement/Reloref de l'association France Terre d'Asile, partenaire de la Fédération des PACT depuis 2005, a organisé le 23 juin dernier une première journée régionale autour de la question : Logement des migrants en Ile-de-France : quelles perspectives dans un contexte de crise ? La participation du Préfet Alain Régnier au débat a notamment permis d'aborder l'aspect politique du problème du logement. Des réflexions ont porté sur les politiques mises en œuvre pour favoriser l'accès au logement des migrants et en particulier le droit au logement opposable.

La loi Dalo difficile à mettre en oeuvre

M. Bernard Lacharme, secrétaire du Haut comité pour le logement des personnes défavorisées (HCLPD) et secrétaire du Comité national de suivi de la mise en œuvre du Dalo, a rappelé les conditions de création de la loi et ses objectifs mais aussi les difficultés de mise en œuvre du Dalo en Ile-de-France, région qui regroupe les deux tiers des recours en 2009.

« Dalo mode d'emploi »

A noter la brochure « droit au logement mode d'emploi » que vient d'éditer le Ministère. Cf. ci-joint. www.logement.gouv.fr

Anah : petit déjeuner studieux autour de la question thermique

● Ce nouvel événement de l'Anah a réuni le 15 septembre une cinquantaine de participants, parmi lesquels, de nombreux spécialistes des performances thermiques de l'habitat. La rencontre autour d'un croissant a rapidement laissé place à de courtes interventions de cinq acteurs de la question, parmi lesquels la Fédération des PACT. Paul Gaullier, chargé de mission, a mis en lumière les avantages que revêtent les partenariats, pour faire progresser la qualité thermique des logements rénovés. Il s'est appuyé notamment sur l'évaluation de l'évolution des OPAH avec volet énergétique réalisée en commun avec le Puca, diffusée en juillet dernier et longuement commentée également par les autres intervenants.

Entretiens de l'Anah sur l'après crise le 22 octobre à Paris

A noter que la 10° édition des Entretiens de l'Anah se tiendra le 22 octobre à Paris sur le thème : « quel habitat privé pour l'après crise ? ». www.anah.fr

100 mesures logement : « peut largement mieux faire… »

« Nuit solidaire » le 27 novembre

● Le constat présenté à la presse le 30 septembre à Paris n'est pas brillant : seules deux des 100 mesures portées par le Collectif des associations unies et réévaluées chaque trimestre ont été appliquées : l'une en gouvernance, l'autre pour l'hébergement. 29 sont engagées… 69 sont encore en dormance. Uni, le Collectif s'engage à nouveau dans la tenue d'une deuxième « Nuit solidaire pour le logement » le 27 novembre prochain. A Paris, mais surtout en région, citoyens et associations sont appelés à venir passer cette nuit, ensemble et dehors, pour faire front au mal-logement. Voir info ci-jointe.

Relance Enquête développement durable / précarité énergétique

● Afin de préparer le cahier des charges du groupe d'appui à lancer sur le thème du développement durable et de la précarité énergétique, nous avons lancé fin juillet une « enquête flash » pour mieux apprécier les contours de cette activité au sein du Mouvement. Près de 30 actions engagées par les associations ont été recensées. Merci de nous retourner l'enquête si vous ne l'avez pas encore fait et si vous souhaitez faire connaître votre action et votre intérêt pour cette thématique.
Contact : Jean-Marc Prieur, jm.prieur@pact-habitat.org

- Brochure « Droit au logement mode d'emploi »
- Information Nuit solidaire du 27/11/2009

Sont joints à la Lettre de ce jour (aux adhérents uniquement)

La Lettre d'information et de liaison du Mouvement PACT

Hebdomadaire d'information édité par la Fédération des PACT
27 rue de la Rochefoucauld 75009 Paris
Tél. 01 42 81 97 70 Fax. 01 40 23 93 06
www.pact-habitat.org

FÉDÉRATION PACT
BÂTISSEURS DE SOLIDARITÉS POUR L'HABITAT